Acta Consecutivo No.	085	**Lugar y Fecha**	SANTIAGO DE CALI, 23 DE MAYO DE 2025
Asunto	ACTA DE COMITÉ DE OBRA No. 059		
Oficina Productora	INTERVENTORÍA		
Hora Inicio	10:00 AM	**Hora Finalización**	10:30 AM
Ausentes			

Orden del día:

1. Presentación personal de los asistentes.
2. Desglose de los temas de comité.
3. Compromisos.

Desarrollo:

1. Presentación personal de los asistentes:

Te. Yeimy Marcela Ríos Rodríguez, Supervisora - DIFRA.
My. Víctor Julio Caita, jefe de Área de Revisión y Supervisión - DIFRA.
Arq. Jairo Villamizar, director de Obra LAM Construcciones.
Arq. Felipe Ríos, Residente de Obra LAM Construcciones.
Ing. Andrés Martínez, Coordinador Administrativo LAM Construcciones.
Arq. César Rúales, Arq. Asesor LAM Construcciones.
Ing. Jaime Herrera, Director de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Guillermo Gil, Gerente de Interventoría Mario de Jesús Gil.
Ing. Alejandro Collazos, Residente 1 Interventoría Mario de Jesús Gil.
Arq. Sebastián Betancourth, Auxiliar de Interventoría Mario de Jesús Gil.

2. Desglose de los temas del comité.

2.1 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Sí señor, mi mayor. Solicito permiso para poder realizar la grabación y transcripción de este comité
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Por parte del constructor de obra teniente no hay ningún problema.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Gracias arquitecto.
- INTERVENTORÍA (Ing. Jaime Herrera): Buenos días, no hay problema por la interventoría teniente.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Gracias ingeniero.

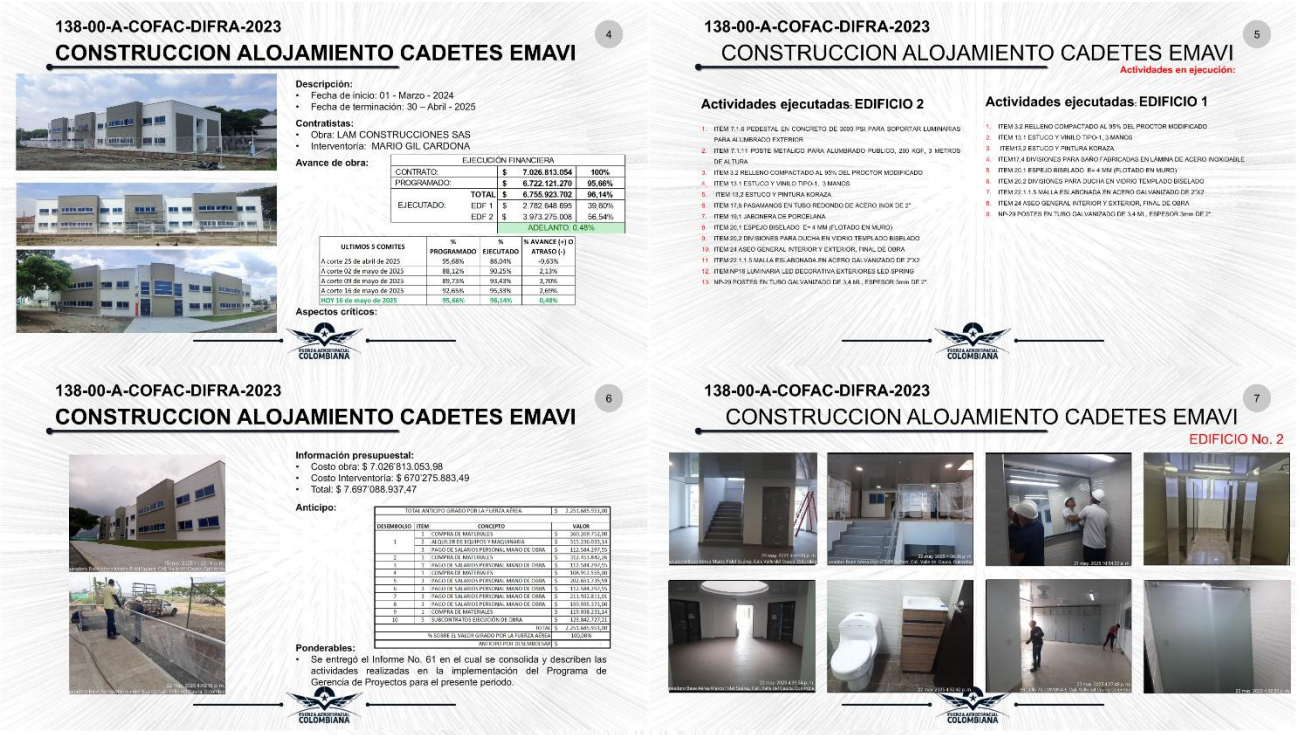
Con el permiso de mi mayor me permito dar inicio al comité de obra 059 en relación al contrato número 138-00-A-COFAC-DIFRA-2023 de la construcción de alojamiento de cadetes EMAVI. Aquí en la descripción vemos la fecha de ejecución que es el 30 de mayo de la presente vigencia. Esta obra es ejecutada por LAM Construcciones SAS e Interventoría ejecutada por Mario Gil Cardona.
En referencia a la ejecución financiera para la semana comprendida del 17 al 23 de mayo. Tenemos que de programado el 95,66% y de ejecutado el 96,14% lo que nos representa como un adelanto del 0,48%. Pues aquí evidenciamos el reporte de los últimos cinco comités. El proyecto pues ha mostrado como unos avances variables y pues a la fecha se encuentra como tal ya nivelado. En cuanto a las actividades en ejecución contemplamos pues lo siguiente. Para el edificio 2 se encuentran en ejecución las actividades de pedestal de concreto, poste metálico, luminaria led decorativa, instalación de pasamanos en acero inoxidable, instalación de jaboneras de porcelana. Y para los dos edificios tenemos relleno compactado al 95%, instalación de estuco y pintura vinilo tipo 1 y coraza, ediciones en vidrio templado, la instalación de mallas eslabonada, postes galvanizados, instalación de espejos y aseo general interior y exterior.
En cuanto al valor de la información presupuestal, los valores del contrato de obra e interventoría pues estos se mantienen. El anticipo ya fue desembolsado amortizado al 100%, el factor técnico se ejecuta sin novedad, pendiente que me envíen los dos últimos informes.
Y, en cuanto al registro fotográfico pues ya podemos ver que los espacios pues terminados, la instalación de los espejos, divisiones de vidrio en los baños que teníamos pendiente, el aseo general como tal, asimismo

pues aquí evidenciamos la instalación de la malla, los terminados ya puliéndolos de acuerdo como a una revisión que se hizo previamente.

2.2 SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): En cuanto a otras consideraciones para el comité, tengo lo siguiente, como ya acabé de mencionar, esta semana se realizó un recorrido en acompañamiento con el personal de obra e interventoría con el fin de revisar todos los acabados en cada uno de los espacios, de eso pues surgió un acta con esas novedades que ya se encuentran digamos que en corrección por parte del contratista de obra para no tener novedades para la entrega del 30.
Lo segundo es que esta misma semana se detectó una novedad presentada con la junta de dilatación correspondiente al muro, a las fachadas y a los muros internos. Esta junta no correspondía con el espesor establecido, digamos que la empresa subcontratista no cumplió con eso, el contratista obviamente pues hizo el respectivo reporte y ya se encuentra como tal en fabricación para que instalen y corrijan pues las dos juntas, las juntas que hacen, que tienen que hacer el cambio. Otra cosa es que anoche recibí una solicitud por parte, pues copia, por parte del contratista a la interventoría donde solicitaban una reunión con el estructurador técnico en la parte de Red y Datos en relación con los equipos AccessPoint.
Quiero aclarar que esta misma semana se recibió un correo donde solicitaba al contratista de pronto verificar la homologación de este equipo en cual es referencia, o sea, se contractó la referencia Aruba 555, donde ellos proponían que la referencia homologable podría ser el 635, pero una vez revisado por el estructurador manifiesta que este no es compatible con lo que está estandarizado en la fuerza y por lo tanto el único que podría ser homologable sería el 655.Se han conseguido unos contactos, el cual ya se le transmitieron al contratista de obra, hay unos que han dicho que no tienen en stock el equipo, sin embargo yo ya hice ahorita en la mañana la consulta con el estructurador, él dice que no tiene problema en realizar la reunión, pues sí me aclaró que los únicos equipos compatibles son los de referencia 555 y 655, con lo que está estandarizado en la fuerza. Por último, quiero nuevamente recordarle la entrega de la documentación para el recibo de la obra, que ya hemos dicho en varios comités, en varias reuniones, todo lo que hace relación a los planos récord, etcétera, y pues recordar a la empresa contratista y a Interventoría, que ya el 30 procedió a realizar mi comisión para ir a hacer el respectivo recibimiento de la edificación. Eso es todo por parte de la Supervisión, mi mayor.

2.3 DIFRA (My. Julio Caita): Listo, Yeimy. Bueno, buen día para todos. Entiendo, Yeimy, tenía una inquietud. Yo sé que me contaste esta mañana, alcanzamos a hablar algo del tema de la especificación técnica de los puntos de voz y datos. ¿Ese ítem hizo parte del último modificatorio o ese ítem nació en el contrato? ¿Ese ítem lo sabían hace año y medio?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Mi mayor, solicitar informar. Ese ítem estaba en el contrato desde el inicio, cuando hicimos lo de la edición del segundo, de la ampliación del edificio 1, o sea, para completarlo, se retiró.
- DIFRA (My. Julio Caita): ¿Fue como en octubre?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Se retiró, no, obviamente.
- DIFRA (My. Julio Caita): ¿Cuándo lo incorporaron?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): En diciembre otra vez lo incorporamos. En diciembre se incorporó otra vez, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Las gestiones empezaron desde diciembre, ¿sí? Para consultar si tocaba fabricarlo, si tocaba importarlo, si tocaba hacer todo. ¿Desde diciembre tienen gestión?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Pues, mi mayor, yo recibí, esta semana fue que recibí como la parte de un correo electrónico por parte del contratista, donde me indicaba que lo de que si se podía homologar pues con la otra referencia, la 635. Fue esta semana que digamos que tratamos ese tema, o sea, pues no desconozco si se lo manifestaron a la interventoría, o sea, no lo conozco, pero esta semana por parte de la supervisión, pues esta semana.
- DIFRA (My. Julio Caita): Tengan en cuenta, hay una recomendación, Yeimy, tengan en cuenta dos variables. Yo la estoy viviendo también, la Fuerza Aérea tiene unos sistemas y un software que son especiales y los

aparatos que se adquieran tienen que ser, tienen que funcionar con el sistema de la Fuerza, ¿no? Entonces, para que lo tengan presente, yo también estoy sufriendo eso, a mí me tocó cambiar casi todos los aparatos porque ninguno se homologa a lo que la Fuerza trabaja, ¿sí?
Demora, eso es demoradísimo, es por eso le hablo de la gestión de los cinco meses, para que lo tengan en el radar, ¿listo? Espero que les vaya muy bien, muy seguramente el señor De voz y datos les va a decir, no, no pienso, pero es que en la EMAVI están clasificados en X, Y y Z. Entonces, ténganlo ahí, eso uno. Dos, el tema de la dilatación, entiendo como si fuera viernes santo, ya no se demora 15 días o 20 días mandando a fabricar, lo están haciendo en tiempo récord, cuando la culpa es de uno, entiendo esto no es una limitante, me explicabas que efectivamente el 30 se acaba, creo que vas 28, 29 y 30 para Cali, vamos a recibir, es lo que yo le dije al ordenador, ¿es así?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Sí, mi mayor, sí, señor, se mantiene la fecha de ejecución porque ya no hay más, ya no hay más días, mi mayor, ya no tenemos cómo ampliar más días, ya inclusive la ordenación del gasto, en esta mañana me indicó que ya habían dado fecha para ir a recibir el edificio, mi mayor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ok, perfecto, listo, sí, eso te iba a decir, la inauguración que la tuvieras en mente, porque sé que se van a inaugurar dos edificios simultáneos. Listo, obra, ¿algo para el ordenador del gasto?
- CONTRATISTA (Arq. Jairo Villamizar): Muy buenos días, sí, señor, relacionado con el tema de los AccessPoint, el tema mayor es que esos equipos están descontinuados, el proveedor que nos iba a suministrar dice yo no les puedo vender ni conseguir esos equipos porque voy a venderle algo que ya no, aparte que no está en el mercado, ya salieron unas nuevas referencias de acuerdo a la tecnología que eso va cambiando constantemente. Él me dice que el 635 es compatible, por eso fue que nosotros invitamos a la reunión, para que entre los expertos de ese tema en el área nos puedan, digamos, orientar con respecto a esta problemática que tenemos en este momento, que es lo único que tenemos por ahora.
- DIFRA (My. Julio Caita): Listo, igual entonces llegue con ese oficio, cuando hable con él, muestre el oficio del concepto desde diciembre, donde usted a la semana de haber firmado el modificatorio, hizo la consulta y le dijeron que estaba descontinuado. Trabajó en ello en enero, trabajó en febrero, trabajó en marzo, trabajó en abril y definitivamente después de cuatro meses de haber ido hasta China a buscarlo fue imposible, y entonces le lleva la propuesta, para que no quede negligencia en los cinco meses.
Por favor, Interventoría, igual todas las consultas que ustedes hicieron entre diciembre y mayo, porque no van a decirme que faltando tres días hay un cambio en la especificación porque no existía. Claro, pues, si no existe eso es súper válido, porque hasta hoy, que no van a dejar eso en el vacío, ¿no? Se los dejo ahí para que ustedes estudien cómo lo van a contar, cómo lo van a hablar, pero claro, y hagan la reunión urgente, entre más rápido definan, eso Yeimy, mucho mejor. Bueno, no se van a complicar con eso, pero que no quede en el vacío, que el modificatorio número 25 del contrato es el cambio de Access point Por favor, revísenlo.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Recibió mi mayor, sí señor, recibió mi mayor, igual, pues, como le indiqué a mi mayor, yo hablé ahorita con el estructurador y él, igual él ya emitió una respuesta escrita donde decía cuál era la homologable y la comparación con el otro equipo, entonces él se mantiene con, en la posición porque, pues, el que está contractual es el 555 y él me dice que no, que es el otro, el de la otra referencia o ese.
- DIFRA (My. Julio Caita): Bueno, pero ponga a los especialistas a hablar.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Sí, sí señor.
- DIFRA (My. Julio Caita): Ellos hablan el mismo idioma y entonces de ahí genera un acta y la interventoría participa y conceptúa cada uno de ellos. Recibió mi mayor, sí señor. Interventoría, ¿algo adicional?
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): No, no mi mayor. ¿Listo? ¿Alguien tiene algo adicional para la coordinación?
- DIFRA (My. Julio Caita): Entiendo no. Si no es más, a todos muchas gracias, muchas gracias por la gestión, muchas gracias por el buen compromiso de todos. Espero poderlos ver el día del corte de la cinta y de verdad mil gracias y espero que el 30 recibir el paquete de pago, Yeimy. Bueno, que estén muy bien a todos, hasta luego.
- SUPERVISIÓN (Te. Yeimy Ríos): Recibió mi mayor, muchas gracias, buen día para todos.



Actividad	Responsable	Fecha Entrega

Convocatoria Próxima Reunión			
Tema	Comité de Obra No. 60		
Fecha – Hora	SANTIAGO DE CALI, 30 DE MAYO DE 2025	**Lugar**	Reunión Virtual.

FIRMAS,

Firma y Posfirma
TENIENTE, YEIMY RIOS
Supervisor Proyecto DIFRA.

Firma y Posfirma
ING. JAIME HERRERA
Director de Interventoría

Firma y Posfirma
ING. ALEJANDRO COLLAZOS
Residente de Interventoría.
José Alejandro Collazos Rojas

Firma y Posfirma
Arq. SEBASTIAN BETANCOURTH.
Auxiliar de Interventoría.
SEBASTIAN BETANCOURTH CASTAÑO

JAIRO VILLAMIZAR SALCEDO
Rep. Legal
LAM CONSTRUCCIONES S.A.S

Firma y Posfirma
ARQ. JAIRO VILLAMIZAR
Rep. Legal y Director de Obra.

Firma y Posfirma
ARQ. FELIPE RÍOS
Residente de Obra.

